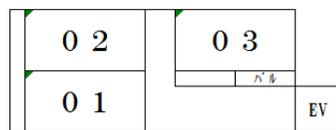
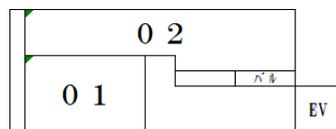


【間取り図】

01号室
40.4㎡
(2階～7階)



2F～7F



8F～10F

※略図につき現況優先

入居者の所得に応じて家賃補助が受けられます。

入居申込み条件

- ①自ら居住するため住宅を必要とし、入居時に60歳以上の方で、次の要件に該当する方。
- ア 単身者（身体上または精神上に障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅において介護を受けることが困難な方を除く。）
- イ 同居する方が、配偶者もしくは満60歳以上の親族。または、入居者が病気にかかっている等の特別な事情により入居者と同居させることが必要であると市長が認める方。
- ②上記の条件を満たし所得が月額48万7千円以下の方。（同居者の所得も含む）

物件名		種別	高齢者向け優良賃貸住宅	総戸数	24戸	
レスペクテ		構造	鉄筋コンクリート造	10階		
		完成時期	平成18年10月			
物件所在地	〒520-0057 滋賀県大津市御幸町1番27号					
交通機関	東海道本線 大津駅 徒歩6分					
周辺環境	1階ハッピーねもとクリニック 大津赤十字病院 500m					
備考	高齢者向けの賃貸住宅です。					
設備	ガス	有	都市ガス	宅配ボックス	有	
	浴室	有		照明器具	なし	
	トイレ	水洗		洗面台	有	シャンプードレッサー
	給湯	有	ガス給湯	床	ウッドタイル	
	シャワー	有		防犯カメラ	有	
	キッチン	ガス		電気	関西電力 滋賀営業所	
	コンロ	なし	2口設置可	電話番号	0800-777-8061	
	ベランダ	有	北西/南東	ガス	大津市企業局	
	冷暖房	有	1基	料金	077-528-2603	
	洗濯機設置	可	室内	水道	大津市企業局	
エレベーター	有		料金	077-528-2603		
オートロック	有		インターネット	NTT フレッツ光		
B S 等	有		AED設置	共用部分		
駐輪場		駐車場		火災保険		
有 1人1台 自転車に限る		無し		18,000円/2年 当社指定/AIU保険		
【備考】 高齢者向け ALSOK緊急通報システム ペンダント型押釦ユニット 20,000円（税別）初回のみ						
必要書類	契約者	別紙 指定書類				
	保証人	保証人1名/印鑑証明 身元引受人 1名～2名				
家賃支払	指定口座へ振り込み					
町費	6,000円/1年					
更新事務手数料	なし					

2018/2/18 10:34

会社名 株式会社 ルネサス総合管理
住所 滋賀県草津市野路1丁目4-16 MNK-3ビル 4階

電話番号 077-569-0599
FAX番号 077-569-0602

免許番号 滋賀県知事(1)第3464
取引態様 仲介

担当 中井



大津駅

物件名

レスペクテ

01号室 40.40㎡ (2階~7階)



02号室 41.39㎡ (2階~7階)



03号室 40.01㎡ (2階~7階)



物件名

レスパクテ

01号室 61.05㎡ (8階~10階)



02号室 65.78㎡ (8階~10階)



物件名

レスペクテ



物件名

レスペクテ



物件名

レスペクテ