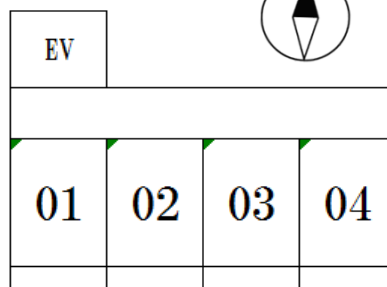
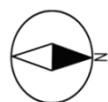


【間取り図】

01号室 41.96㎡



※略図につき現況優先

入居者の所得に応じて家賃補助が受けられます。

- ①自ら居住するため住宅を必要とし、入居時に60歳以上の方で、次の要件に該当する方。
- ア 単身者（身体上または精神上に障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅において介護を受けることが困難な方を除く。）
- イ 同居する方が、配偶者もしくは満60歳以上の親族。または、入居者が病気にかかっている等の特別な事情により入居者と同居させることが必要であると市長が認める方。
- ②上記の条件を満たし所得が月額48万7千円以下の方。（同居者の所得も含む）

物件名			種 別	高齢者向け優良賃貸住宅	総戸数	24 戸
アベニール			構 造	鉄筋コンクリート造	7 階	
			完成時期	平成21 年 9 月		
物件所在地		〒 520-0025 滋賀県大津市皇子が丘二丁目3-1				
交 通 機 関		湖西線 線 大津京 駅 徒歩 5 分				
周 辺 環 境		大津赤十字病院 1.8km				
備 考		高齢者向けの賃貸住宅です。				
設備	ガ ス	有	都市ガス	宅配ボックス	無	
	浴 室	有		照 明 器 具	なし	
	ト イ レ	水洗		洗 面 台	有	シャンプードレッサ
	給 湯	有	ガス給湯	床	ウッドタイル	
	シャワー	有		防犯カメラ	有	
	キッチン	ガス		電 気	関西電力 滋賀営業所	
	コ ン ロ	なし	2口設置可	電話番号	0800-777-8061	
	ベランダ	有	南向き	ガ ス	大津市企業局	
	冷 暖 房	有	1基	料金	077-528-2603	
	洗濯機設置	可	室内	水 道	大津市企業局	
	エレベーター	有		料金	077-528-2603	
	オートロック	有		インターネット	なし	
B S 等	有		AED設置	共用部分		
駐輪場			駐車場		火災保険	
有 1人1台 自転車に限る			全長4,710未満 9,000+税 全長4,710以上 10,000+税		18,000円/2年 当社指定/AIU保険	
【備考】						
駐車場 保証金 2ヶ月+税 リモコン保証金 10,000円						
高齢者向け ALSOK緊急通報システム ペンダント型押釦ユニット 9,000円（税別）初回のみ						
必要書類	契約者	別紙 指定書類				
	保証人	保証人 1 名/印鑑証明 身元引受人 1名～2名				
家賃支払	指定口座へ振り込み					
町 費	7,200円／1 年					
更新事務手数料	なし					

2018/2/18 10:31

会社名 株式会社 ルネサス総合管理
住所 滋賀県草津市野路1丁目4-16 MNK-3ビル 4階

電話番号 077-569-0599
FAX番号 077-569-0602

免許番号 滋賀県知事（1）第3464
取引態様 仲介

担当 中井



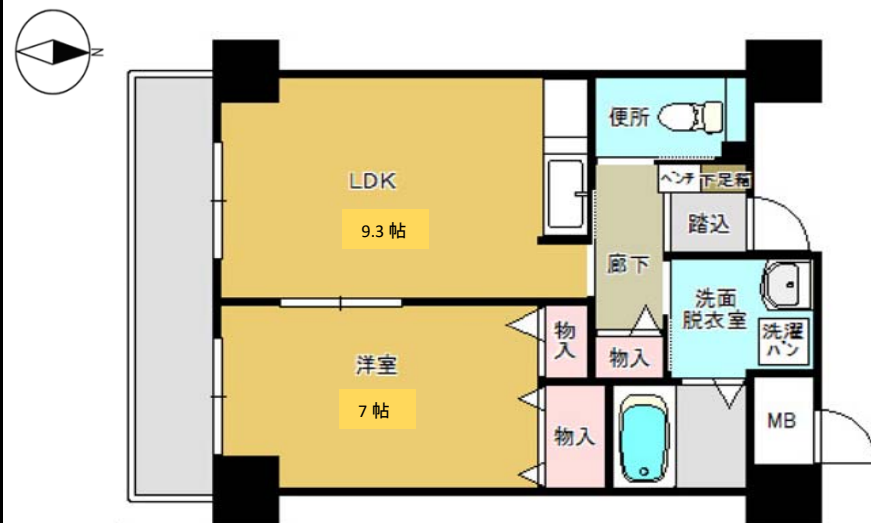
物件名

アベニール

01号室 41.96㎡



02号室 41.96㎡

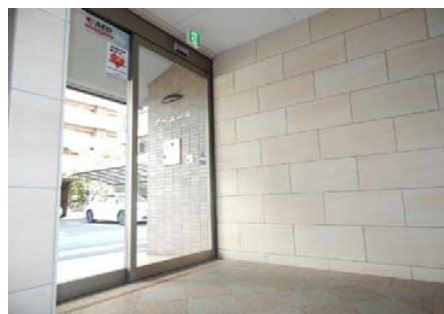


03号室 41.96㎡



04号室 41.96㎡





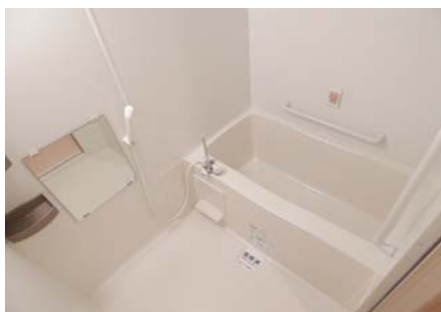
物件名

アベニール



物件名

アベニール



物件名

アベニール